



- EKSPLIKATSIOON**
- Olemasolevad konstruktsioonid
 - Lammutatavad konstruktsioonid
 - Olemasolevasse konstruktsiooni sisse võetava ava
 - Suletavad avad
 - Olemasolev tulemüür
 - 0.00 Uus projekteeritud kõrgusmärk
 - Uus trepp

VÄLISVIIMISTLUS	
TÄHIS	MATERJAL
A	Paekivist välisseinad puhastada ja vuugid parandada, samuti betoonist sillused
B	Olemasolevad katused katta hallis toonis valtsplekiga. Vihmaveetorud samas toonis katusega. (toon: RAL 9006
C	Viilualused katta vertikaalse puitlaudisega, eeskujuks ehitusaegsed joonised, ning värvida roheliseks (toon: 4922, Tikkurila Facade värvikaart).
D	Uus korstna imitatsioon telliskivist krohvida ja värvida helehalliks (toon: 4981, Tikkurila Facade värvikaart).
E	Aknad valmistada uued puitaknad millede lengid värvida roheliseks. Ida-fassaadi välisuks valmistada uus puidust uks, mille raampuu on roheline. Räästalauad ja karniisid viilualusel rohelised. (toon: 4931, Tikkurila Facade värvikaart)
F	Aknad valmistada uued puitaknad millede raamid on valged.
G	Garaažuste olemasolevatesse avadesse paigutada kahepoolsed puituksed/-luugid rohelistes toonides (toon: 4931, Tikkurila Facade värvikaart).
H	Teise korruse klaasfassaadid teha suurte avatäidetega, tumehallide (toon: RAL 7022) alumiiniumraamidega.
I	Varjestuseks rajatav puitribistis olgu säilitatava hooneosaga sidumiseks roheliseks värvitud. Ida-fassaadi välisuks valmistada uus puidust uks, tahveldus roheline. (toon: 4922, Tikkurila Facade värvikaart).
J	Esimese korruse diagonaalselt paigutatud laudadest paneel värvida tumehalliks (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart).
K	Laiendatava ja ümber kujundatava lääneosa juures välisseinad krohvida tumehalliks (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart) või katta samaväärse tsementkiud ehitusplaadiga.
L	Sissepääsude esine aste valmistada betoonist, samuti tumehall (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart)
M	Uue osa räästas kaetud krohviga sama tooni tsementkiudplaadiga (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart)
N	Paekivist mahu sissepääsude ees olevad astmed teha paekivist
O	Ida-fassaadi välisuks valmistada uus puidust uks, liistud kollases toonis (toon: 4804, Tikkurila Facade värvikaart).
P	Katusekatte rullmaterjal, nt SBS

MÄRKUSED:

- Alusjoonistena kasutatud Nohow OÜ 2007.a. mõõdistusprojekti jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktipilve.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusaegne maht, hilisemad juurdeehitised lammutatakse ning säilitatakse tema elufunktsioon. Lisaks likvideeritakse vahetult tema kõrval paiknev Roosikrantsi tn 8 hoone ning selle mahust säilitatavad konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära Roosikrantsi tn 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise oLol hoonealuse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärk kasutada ajaloolisi ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristuda vanast, k.a. materjalikasutuse osas, samas jääda visuaalselt tänaplanelile.
- Kõikide projekteerimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojektiga.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdroisolatsiooniga.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootajapoolseid juhiseid jättekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märgetes ruumides näha ette trapid, põranda hüdroisolatsioon ülespööretega ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursetele lahendustele.
- Seinavade mõõdud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatäidete tellimist kontrollida varem ehitatud seinavade suuruseid ning hulk või enne seinavade ehitamist kontrollide varem ehitatud seinavade suurus ning arvu võrrelduna varem tellitud avatäidetega.
- Enne lõplike värvikoguste tellimist tuleb teha proovivärvimised ja need arhitektiga kooskõlastada.

31.05.2025	23	Lisatud ventilatsioonirestid	Oksana Karula
31.05.2025	12	Vastavalt uuele planeeringule on lisatud aknaavad	Oksana Karula
31.05.2025	4	Olemasolev korsten likvideeritakse ja ehitatakse korstna imitatsioon, et säilitada hoone algne välimus	Oksana Karula
31.05.2025	3	Olemasolev korsten likvideeritakse	Oksana Karula
Kuupäev	Tähis	Muudatuse sisu	Teostas
MUUDATUSED			

Apex AB

Prinditud: 06.06.2025 14:18:25

Töö nimetus ELAMU rekonstrueerimine ja laiendamine üle 33% Ehitismälestise 8545 kaitsevööndis Muinsuskaitseala 2589 kaitsevööndis	Tellijä: Priit Mändmaa		
Aadress: Roosikrantsi tn 8/2, Kesklinna linnaosa, Tallinn	Töö nr: 19-02	Töö staadium: Muudatusprojekt	
Joonis Vaade põhjast	Joonise nr: AR-6-03-M	Mõõtkava: 1 : 100	Kuupäev: 06.2025
Projekteerija: Apex Arhitektuuribüroo OÜ Tatari 64, 10134 Tallinn	Koostas: Oksana Karula	Allkirt	
	Volitatud arhitekt: Ove Oot	Allkirt	
tel 51 40 577, e-mail: ove@apexab.ee MTR EEP000533, 24.11.2005	Projekti juht/arhitekt: Ove Oot	Allkirt	